

VEDTEKTER/SAMEIEAVTALE
FOR
SAMEIET SKJONGHOLMEN MARINA
(ved stiftelse)

1. Navn - Formål

- i. Sameiets navn er Sameiet Skjongholmen Marina
- ii. Sameiets formål er å drive et bryggeanlegg beliggende på og i sjøen utenfor eiendommen gnr 186 bnr 608 i Giske kommune - heretter benevnt «**Bryggeanlegget**». Bryggeanlegget består av Pir A, B og C med tilhørende båtplasser samt annet tilbehør i denne sammenheng. Sameiet har videre til formål å erverve gnr. 186 bnr. 608 i Giske kommune («**Eiendommen**») og eierseksjon i Skjongholmen Strand («**Forsamlingslokalet**»)
- iii. Bryggeanlegget har adkomst over gnr 186 bnr 608 fra offentlig veg.
- iv. Bryggeanlegget har rett til feste i gnr. 186 bnr. 608. Festerett for brygge B er tinglyst med gnr. 186 bnr. 608 fnr. 1. Festerett for Brygge A og C vil tinglyses med fremtidig matrikkel gnr. 186 bnr, 608 fnr. 2 og 3.
- v. Sameiet består av 107 andeler og 376 breddemeter/bruksrett ved stiftelse. Andelene ved stiftelse tilhører brygge A, B og C.
- vi. M&M Prosjektutvikling AS Ålesund etter dennes rettsetterfølger har rett til å legge ut båtplasser og selge disse båtplassene, hvor det ikke allerede ved stiftelse er utlagt båtplass. Slik utvidelse vil ikke medføre at sameiets totale gjeld øker. Tilkomst og tilflott vil skal ikke forringes ved en utvidelse.
- vii. Sameieandelen og bruksretten kan ikke skilles fra hverandre.



viii. Sameiet skal administrere bryggeanlegget og sikre sameiernes felles interesser, i overensstemmelse med gjeldende lover, sameiets vedtekter og de retningslinjer som årsmøtet til enhver tid fastsetter.

ix. Dersom ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i sameieloven av 18. juni 1965 nr. 7.

2. Andelshavere - fordeling – eierprotokoll

I. Hver sameieandel skal lyde på navn. Til hver sameieandel er knyttet en bruksrett til å benytte en bestemt båtplass med gitt bredde. Sameiet har følgende andeler ved stiftelsen:

Pir A - venstre side				
Ps	Nr	Bredde	Eier ved stiftelse	Navn på eier
Av	1	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	2	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	3	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	4	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	5	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	6	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	7	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	8	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	9	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	10	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	11	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	12	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	13	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	14	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	15	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	16	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	17	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	18	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	19	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Av	20	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
	20	60,00		



Pir A - høyre side				
Ps	Nr	Bredde	Eier ved stiftelse	Navn på eier
Ah	1	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	2	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	3	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	4	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	5	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	6	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	7	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	8	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	9	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	10	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	11	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	12	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	13	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	14	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	15	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	16	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Ah	17	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
	17	59,50		
Pir B - venstre side				
Ps	Nr	Bredde	Eier ved stiftelse	Navn på eier
Bv	1	3,09	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	2	2,94	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	3	3,04	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Stig Lennart Skjong]
Bv	4	2,96	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Kjell Furnes]
Bv	5	3,27	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Heggem/Strande]
Bv	6	3,09	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	7	2,96	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	8	3,01	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	9	2,95	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	10	2,94	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	11	2,94	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	12	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	13	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	14	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	15	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	

Bv	16	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	17	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	18	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	19	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	20	3,43	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	21	3,78	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Øystein Henriksen]
Bv	22	4,23	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	23	3,95	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	24	4,03	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bv	25	4,51	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Eldar Vindvik]
Bv	26	4,12	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Hans Ludvig Skjong]
Bv	27	3,35	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Nils Skjong]
	27	88,59		
Pir B - høyre side				
Ps	Nr	Bredde	Eier ved stiftelse	Navn på eier
Bh	1	4,62	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Per Gullik Strand]
Bh	2	3,01	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	3	3,50	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Hans Louis Valderhaug]
Bh	4	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	5	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	6	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	7	3,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	8	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	9	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	10	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	11	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	12	3,18	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	13	3,70	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	14	4,47	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	15	3,77	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	16	3,48	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Hans Giske]
Bh	17	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	18	3,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Bh	19	3,50	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Einar Fiskerstrand]
Bh	20	3,52	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Birger Honningsvåg]
Bh	21	3,50	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Birger Honningsvåg]
Bh	22	3,85	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Hilde Røsvik]
Bh	23	4,09	Sameiet Skjongholmen Brygge	[Bjørn Blindheim]
Bh	24	3,77	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	

Bh	25	2,95	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
	25	87,91		
Pir C - venstre side				
Ps	Nr	Bredde	Eier ved stiftelse	Navn på eier
Cv	1	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	2	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	3	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	4	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	5	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	6	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	7	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	8	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	9	4,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	10	4,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	11	4,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	12	4,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	13	4,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	14	5,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	15	5,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	16	5,00	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	17	5,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
Cv	18	5,50	M&M Prosjektutvikling Ålesund as	
	18	80,00		
Sum	107	376,00	Totalt	

II. Styret skal utstede skriftlige andelsbevis til hver sameier

III. Bryggens totale antall breddemeter med båt plass («nevner») som skal brukes til fordeling av felleskostnader er 376 ved stiftelse. Se likevel pkt. 5 II nedenfor vedrørende dekning av felleskostnader, som innebærer at nevneren må justeres i henhold til dette punktet ved fordeling av felleskostnader.

IV. Forretningsfører skal føre protokoll over hvem som til enhver tid er eier av sameieandeler og hvilke rettigheter, forpliktelser eller heftelser som for øvrig er knyttet til andelen. Protokollen skal føres på betryggende måte og kan føres elektronisk.

3. Rettslig råderett

- I. Den enkelte sameier kan fritt overdra sin andel sammen med bryggeplassen.
- II. Bekreftelse på at andelen er overdratt skal påføres andelsbeviset og deretter meldes skriftlig til sameiestyret eller forretningsføreren som skal registrere dette i sameiets eierprotokoll. Skriftlig bekreftelse på registreringen skal påføres andelsbeviset som straks sendes til ny eier.
- III. Den enkelte sameier kan fritt fremleie sin bruksrett til bryggeplass. Slik fremleie skal meldes til styret med angivelse av leieperiode. Leietaker må følge de regler som gjelder for sameierne, og sameier er i et slikt tilfelle fullt ut ansvarlig for leietakers bruk av anlegget og dekning av påløpte kostnader.
- IV. Andel og bruksrett til bryggeplass tinglyses ikke og kan ikke pantsettes.

4. Forholdet mellom sameierne - faktisk råderett

- I. Den enkelte sameier har enerett til å bruke den bryggeplass som er knyttet til hans/hennes bruksrett - og dermed sameieandel - og har dessuten rett til å benytte Sameiet Skjongholmen Marinas fellesareal og fasiliteter i tråd med sameiets formål og det som er i samsvar med de enhver tids gjeldende regler og forholdene på stedet.
- II. Bryggeplassen, bryggen, senere Eiendommen og senere Forsamlingslokalet må ikke brukes slik at bruken på urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for andre sameiere eller brukere. Det kan kun være båter fortøyd i båt-plassen. Eiendommen og Forsamlingslokalet må inntil sameiet er formell eier også brukes i samsvar med avtale med hjemmelshaver.

- III. Det må ikke foretas noen form for inngrep i bryggens konstruksjon eller i felles tekniske installasjoner. Bryggeplassens bredde eller lengde skal ikke endres. For hver bruksrett til bryggeplass er det fastsatt maks lengde for båt. Mellom båt og utrigger skal de minimum være 15cm klaring på hver side av båten.
- IV. Styret avgjør hvordan bryggeanlegget skal brukes og skal utarbeide skriftlige retningslinjer for bruken. Styrets avgjørelse kan overprøves av sameiermøtet når minst 2/3 av alle sameiere krever det.

5. Dekning av felleskostnader

- I. Felleskostnader er alle kostnader knyttet til drift og vedlikehold av bryggeanlegget, samt kjøp, utvikling og vedlikehold av Eiendommen og Forsamlingslokalet. Renter og avdrag på eventuelle lån inngår som en del av felleskostnadene.
- II. Felleskostnadene fordeles mellom sameierne, basert på antall bryggemeter en har bruksrett til, jf. til enhver tid gjeldende eierprotokoll/andelsliste. M&M Prosjektutvikling AS' båtplasser som ikke er opparbeidet, tatt i bruk eller videresolgt skal ikke inkluderes ved beregning av fordelingsnøkkel. Sameiere svarer for fellesutgifter til sin avtalte andel bryggemeter, over nevner (jf. 2.I og 2.III).
- III. For sameiernes felles ansvar og forpliktelser ellers hefter hver sameier med bruksrett likt. Det innebærer at disse forpliktelser skal fordeles likt på alle sameiere med mindre annet er bestemt.
- IV. Felleskostnadene inkludert vedlikeholdskostnaden utfaktureres medlemmene halvårlig - 1. januar og 1. juni - , og skal være innbetalt senest henholdsvis 1. februar og 1. juli.
- V. Styret er ansvarlig for at Sameiet Skjongholmen Marina har likvid kapital til dekning av løpende utgifter. Det innebærer at styret kan kreve innbetalinger til fremtidige

vedlikeholdsutgifter, påkostninger eller fornyelse/utvidelse av bryggeanlegg, samt tilhørende fasiliteter og areal.

- VI. Felleskostnad pr lengdemeter bryggeplass skal ikke være lavere enn 500 kr/m bryggeplass pr halvår.

6. Styret

- I. Sameiet Skjongholmen Marina skal ha et styre som skal bestå av en leder og inntil tre andre medlemmer. Styret velges av sameiermøtet med alminnelig flertall og velges over to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

7. Styrets kompetanse

- I. Styret skal sørge for vedlikehold og drift av anlegget, og ellers sørge for forvaltning av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøte. Styret har herunder i samsvar med lov om sameie ansvar for å treffe alle bestemmelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til sameiermøtet.
- II. Styret er ansvarlig for at det blir ført en protokoll over andeler og bruksretter til bryggeplass.
- III. Avgjørelser som ikke kan fattes med av vanlig flertall i sameiermøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov eller vedtekter i sameiermøtets vedtak i det enkelte tilfelle.
- IV. Styret har ansvar for sameiets regnskap, slik at disse er ført i henhold til gjeldende lover og forskrifter og ellers slik god regnskapsskikk tilsier. Styret skal ved årets avslutning sørge for at regnskap og styreberetning fremlegges for medlemmene.
- V. I felle anliggender og ved salg, representerer styret sameierne og forplikter dem ved sin underskrift. Lederen og ett styremedlem i fellesskap forplikter sameiet og tegner sameiets navn.



- VI. Styret avgjør hvordan bryggene og fellesarealene skal brukes og skal utarbeide skriftlige retningslinjer for bruken. Styrets avgjørelse kan av en sameier kreves overprøvet av sameiermøtet.

8. Styremøter

- I. Styreleder skal sørge for at det avholdes styremøter så ofte som behovet tilsier. Et styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.
- II. Styret kan fatte vedtak når mer enn halvparten av medlemmene er tilstede. Tilstedeværelsen kan være fysisk eller per annet medium.
- III. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet utgjør lederens stemme en dobbeltstemme.
- IV. Styremøtene ledes av styrelederen. Er ikke styreleder til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder. Styret skal føre protokoll for hvert møte. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

9. Sameiermøtet

- I. Den øverste myndighet i sameier utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april. Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finnes det nødvendig, eller når minst 10 sameiere krever det, og det samtidig oppgis hvilke saker de ønsker behandlet.
- II. Hver sameier har en stemme på sameiermøtet.
- III. Alle sameierne har rett til å delta i sameiermøte, med forslags-, tale- og stemmerett. Styreleder og forretningsfører plikter å være til stede på sameiermøtet med mindre det er åpenbart unødvendig eller det foreligger gyldig forfall. Revisor, forretningsfører og styremedlemmer har rett til å være til stede på sameiermøtet og rett til å uttale seg.

- IV. Sameier har rett til å møte ved fullmektig. Denne skal legges frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake.
- V. Sameier har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse.
- VI. Det skal under møteleders ansvar føres protokoll over de saker som behandles og alle vedtak som treffes av sameiermøtet. Protokollen underskrives av møtelederen og to av de tilstedeværende sameiere valgt av sameiermøtet. Protokollen leses ikke opp ved møtets avslutning, men kopi av den undertegnede protokoll skal tilstilles samtlige sameiere. For øvrig skal sameiets protokoll holdes tilgjengelig sameierne.

10. Innkalling til sameiermøtet

- I. Innkalling til sameiermøtet skal skje skriftlig til sameiernes registrerte adresse med varsel på minst 14 dager, høyst 30 dager. Ekstraordinært sameiermøte kan, dersom det er nødvendig, innkalles med kortere frist, som likevel skal være minst 5 virkedager.
- II. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for sameiermøtet, og siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Skal et forslag som etter sameieloven eller etter vedtektene krever minst 2/3 flertall for å kunne behandles, må hovedinnholdet i forslaget være angitt i innkallingen.
- III. Senest 14 dager før ordinært sameiermøte skal styrets årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning sendes ut til alle sameierne med kjent adresse. Dokumentene skal også være tilgjengelige i sameiermøtet.
- IV. Blir sameiermøtet som skal holdes etter loven, vedtekter eller vedtak i sameiermøte ikke innkalt, kan sameier, et styremedlem eller forretningsfører kreve at skifteretten snarest, og for sameiernes felles kostnad, inkaller til sameiermøte.

11. Saker som skal behandles på ordinært sameiermøte

I. På det ordinære sameiermøte skal disse saker behandles:

- Konstituering
- Styrets årsberetning
- Styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår til eventuell godkjenning
- Valg av styremedlemmer
- Andre saker nevnt i innkallingen eller som følger av lov eller vedtekter.

12. Møteledelse og flertallskrav

- I. Sameiermøtet skal ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være sameier.
- II. Med de unntak som følger av loven eller vedtektene avgjøres alle saker med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet foretas loddtrekning.
- III. Følgende vedtak krever minst 2/3 av de avgitte stemmene i sameiermøtet:
- Ombygging, påbygging eller andre endringer av bryggeanlegget som etter forholdene i sameiet går utover vanlig forvaltning eller vedlikehold
 - Omgjøring av fellesarealer til nye båtplasser eller utvidelse/reduksjon av eksisterende båtplasser
 - Salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap.
 - Andre rettslige disposisjoner over bryggeanlegget som går utover vanlig forvaltning.
 - Samtykke til endring av formål for bruken, og til reorganisering som medfører økning av det samlede stemmeantall.
 - Innløsning av fellesgjeld før forfall. Låneopptak til investeringer o.l som ikke er knyttet til daglig drift.
 - Tiltak som har sammenheng med andelshavernes bruksinteresser som går utover vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket medfører seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5% av de årlige fellesutgiftene.

- Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av anlegget, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere.
- IV. Sameiermøtet kan vedta og endre ordensregler med alminnelig flertall. Sameierne plikter å følge de ordensregler som til enhver tid er fastsatt.

13. Revisjon og regnskap

- I. Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Sameiets revisor velges av sameiermøtet blant sameiets medlemmer.

14. Forretningsfører

- I. Sameiermøtet kan med vanlig flertall vedta at sameiet skal ha en ekstern forretningsfører.
- II. Det hører inn under styret å ansette forretningsfører, andre funksjonærer og eventuelle nødvendige tredjeparter, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp eller gi dem avskjed.
- III. Ansettelsen kan bare skje på oppsigelse med en oppsigelsesfrist som ikke må overstige seks måneder.
- IV. Med to tredjedels flertall kan sameiermøtet samtykke i at avtale om forretningsførsel gjøres uoppsigelig fra sameiets side for et lengre tidsrom, men ikke mer enn fem år.

15. Mislighold

- I. Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, herunder ikke dekker sin andel av fellesutgifter/vedlikeholdskostnader, kan styret pålegge vedkommende å selge sin andel. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve andelen solgt. Pålegget om salg skal gis skriftlig og opplyse om at andelen kan kreves solgt av Sameiet hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist fra pålegget er mottatt.

16. Fravikelse

- I. Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan sameiets styre kreve fravikelse fra bruksretten til bryggeplassen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13, jf. sameieloven §§ 3 og 11.

17. Endring i vedtektene

- I. Endringer i vedtekter kan besluttes av sameiermøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Endring av rettighet tilhørende M&M Prosjektutvikling Ålesund inntatt i vedtektene pkt. 1 vi krever likevel enstemmighet.
-

